

2.2.1. Пользоваться имуществом, преданным по настоящему договору в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность имущества:

2.2.3. Нести все расходы по содержанию имущества, при необходимости производить улучшение имущества. При этом неотделимые улучшения Ссудополучатель обязан производить с согласия Ссудодателя.

2.2.4. Возместить затраты Ссудодателя по содержанию имущества и земельного участка переданных в безвозмездное пользование по настоящему договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, по указанному в п.1.2. настоящего договора, безвозмездно.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ССУДОДАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА ПЕРЕДАННОГО В БЕЗВОЗМЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

4.1. После прекращения договора вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором он его получил.

4.2. Имущество считается фактически преданным Ссудодателю, с момента подписания акта приёма-передачи.

4.3. Произведённые Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения имущества являются собственностью Ссудополучателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При наступлении событий, повлекших невозможность использования передаваемого по настоящему Договору имущества, ссудополучатель обязан выплатить всю сумму причинённых убытков.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

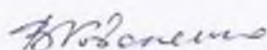
- использует имущество не в соответствии с договором при назначении имущества;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6.3. каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за месяц.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Сахалинской области в установленном действующим законодательством порядке.





ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

03 октября 2011 г.

г. Южно-Сахалинск

Открытое акционерное общество «Анивское предприятие по эксплуатации мелиоративных систем» «Ссудодатель», в лице генерального директора Беляевского Александра Борисовича, действующего на основании Устава и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению по Сахалинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Коваленко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемые в месте «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОКИ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаст Ссудополучателю имущество указанное в п. 1.2. Договора (далее – «Имущество»), во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается земельный участок общей площадью 700 кв. м.

Месторасположение участка: г. Южно-Сахалинск, пгт. р-н Луговое, ул. 2-я Северная, 5.

1.3. Ссудодатель владеет земельным участком на праве собственности (Свидетельство о регистрации права от 05.02.2008 г. 65АБ № 066363)
Рег. № 65-65-01/040/2007-052

1.4. Ссудополучатель имеет право производить реконструкцию объектов переданных в безвозмездное пользование и строить новые объекты при согласии Ссудодателя.
Построенные объекты являются собственностью Ссудополучателя.

1.5. Срок действия Договора 49 лет со дня подписания настоящего Договора.

1.6. Имущество передается Ссудополучателю согласно акту передачи Имущества и возвращается Ссудодателю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества, поддержания его в надлежащем состоянии и порядке, согласованном с Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов лпд реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменения наименования и реорганизации происходят в соответствии с указами Президента РФ и постановлениями правительства РФ.

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор в безвозмездное пользование от 03.12.2007 г. считать недействительным с момента подписания настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, а другой у Ссудополучателя.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приёма-передачи (Приложение №1)

9.2. Приложение № 1, указанное в п. 9.1. настоящего договора является его неотъемлемой частью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: ОАО «Анивское предприятие по эксплуатации мелиоративных систем»

Адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, Крюкова, 51

ИНН 6501145784, р/с 40702810607020000072 Филиал ОАО «Дальневосточный банк» «Сахалинский» г. Южно-Сахалинск, к/с 30101810900000000745, БИК 046401745

тел. (4242) 424912

Ссудополучатель: ФГБУ «Управление по мелиорации земель и сельскохозяйственному водоснабжению по Сахалинской области»

Адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, Крюкова, 51

ИНН 6501012583, КПП 650101001, ОКПО 93110879, л/с 20616Х17250 УФК по Сахалинской области;

Тел. : (4242) 724756

ССУДОДАТЕЛЬ:



А.Б. Беляевский

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:



В.В. Коваленко